

1230 Wien, Breitenfurter Straße 450-454

Generationenwohnen in Rodaun

Die 55 geförderten Mietwohnungen des Bauträgers Gewog im Kreuzungsbereich Breitenfurter Straße/Rodauner Straße überzeugen nicht nur durch modernste Holzmischbauweise – hohe baubiologische und bauökologische Qualitätsanforderungen nach IBO-Ökopass-Kriterien werden erfüllt –, sondern widmen sich unter dem Motto „Jahresringe“ auch dem Thema Generationenwohnen. Barrierefrei gestaltete Wohneinheiten und Zugänge erleichtern Seniorinnen und Senioren den Alltag. Verschiedene Angebote in Kooperation mit der Caritas sind geplant, ein Pensionistenclub sorgt für eine aktive Freizeitgestaltung. Die unterschiedlich gestalteten Wohngebäude passen sich der Hanglage an und fügen sich harmonisch in den bestehenden Grünraum ein. Alle Wohneinheiten sind zum Grünraum orientiert, in den Größen variieren sie zwischen rund 62 und 121 m². Erweitert werden die Zweibis Vier-Zimmer-Wohnungen um private Freiflächen in Form von Loggien beziehungsweise Balkonen, Dachterrassen und kleinen Mietergärten. Im begrünten Hofbereich sind neben Ruhe-zonen auch ein Jugendtreff und Kleinkinderspielplätze vorgesehen. Sein alter Baumbestand macht den „Gemeinschaftsgarten“ zu einem attraktiven Erholungsraum. Der Bezugstermin ist Anfang 2012 geplant.

Infos:

www.wohnservice-wien.at



Foto: Praschl-Goodarzi Architekten/GEWOG