

# Kostengünstiges Wohnen für Familien ist ein Hit

**F**amilien-Hit in der Lorygasse 97 in Wien-Simmering. Bis zum Frühjahr 2019 entstehen dort 86 Wohnungen mit Superförderung – davon 30 SMART-Wohnungen.

Ob Wohnung mit Garten oder Regelgeschoßwohnung: Hier fühlen sich Familien mit Kindern sofort zu Hause. Ermöglicht wird dies zu besonders kostengünstigen Konditionen – dank Superförderung. Als praktisch erweisen sich die Kindergärten in direkter Umgebung sowie die besonders ruhige Wohnlage am Ende einer Sackgasse. In relativer Nähe

zum Grundstück befindet sich das Naherholungsgebiet Laaer Wald mit dem Böhmischem Prater.

## Kleiner Mietergarten mit eigener Terrasse

Das geförderte Neubauprojekt mit Holzfassade errichtet der Bauträger Latal. Das Wohnungsangebot umfasst Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen in

Größen von 42 bis 122 m<sup>2</sup>. Allen Erdgeschoßwohnungen ist ein kleiner Mietergarten mit Terrasse zugeordnet. Mietergärten, die zu den internen Wegen oder Spielbereichen orientiert sind, erhalten zusätzlich ein Hochbeet, das in Teilbereichen auch zur Terrassierung des Freiraums genutzt wird.

Alle anderen Wohnungen verfügen über Balkone oder Loggien mit Holzwänden. Umfangreiche Grün- und Freiflächen gibt es rund um die Gebäude mit Spielwiese, Rasenhü-

## Infos und Kontakt

**11., Lorystraße 97**

**Planung:** Praschl-Goodarzi Architekten

**Bauträger:** Latal


**Baubeginn:** Herbst 2017

**Bezugstermin:** Frühjahr 2019

**Kosten:** Die Eigenmittel betragen € 69,96/m<sup>2</sup> (SMART: € 60,-/m<sup>2</sup>) und die monatlichen Kosten ca. € 9,66/m<sup>2</sup> (SMART: € 7,50/m<sup>2</sup>).

**Kontakt:** [www.latal.at](http://www.latal.at)  
[www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)

gel, Spielflächen, Obstbäumen und Sitzflächen.

Infrastruktur und Öffi-Anbindung sind gut: Mit den Straßenbahnlinien 6 und 71 (Ficksysstraße) kommt man zur U3, U4, U6 und zur S-Bahn 



## Frischer Salat wächst im eigenen Hochbeet

Auch das geförderte Wohnbauprojekt in der Lorystraße 97 im 11. Wiener Gemeindebezirk bietet Urban Gardening. Alle Erdgeschoßwohnungen des bis 2019 fertiggestellten Neubauprojekts haben einen kleinen Mietergarten mit eigener Terrasse. Zusätzlich wird auf dem Dach des Hoftraktes ein eigener Bereich mit Hochbeeten für Urban Gardening ausgestattet. Zukünftige Bewohner können also den eigenen Salat, frische Tomaten oder Erdbeeren bald direkt im Haus anbauen 

## Wohnberatung Wien

**Alle Informationen zu geförderten Wohnungen und Gemeindewohnungen in Wien**

**Adresse:** 3., Guglgasse 7–9/  
Ecke Paragonstraße

**Telefon:** ☎ 01/24 111

**E-Mail:** [wohnberatung@wohnberatung-wien.at](mailto:wohnberatung@wohnberatung-wien.at)

**Telefonische Terminvereinbarung:**

Mo. bis Fr. von 7 bis 20 Uhr

**Persönliche Beratung:**

Mo., Di., Do. und Fr. von 8 bis 19  
und Mi. von 8 bis 12 Uhr

[www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)